

Waldkirch **AKTUELL**

«Herbstgedanken
nähren die Lebenslust,
weil das Welken an
das Blühen erinnert.»

Markus Keimel





Mehrfamilienhaus St.Gallerstrasse 33, Bernhardzell, ist verkauft

Der Gemeinderat hat in seiner Liegenschaftenstrategie festgelegt, dass Liegenschaften, die keinen strategischen Wert mehr für die Gemeinde haben, verkauft werden sollen. So können Investitionen eingespart werden und die Konzentration der finanziellen Mittel soll für Liegenschaften mit strategischer Bedeutung gebunden werden. Dies sind Schul- und Sportliegenschaften sowie öffentliche Gebäude zur allgemeinen Nutzung. Das Mehrfamilienhaus (Liegenschaft Nr. 830) an der St.Gallerstrasse 33 in Bernhardzell wurde am 21. September 2016 durch die Gemeinde Waldkirch erworben. Der Kaufpreis betrug damals 700 000.00 Franken. Das Grundstück umfasst 486 Quadratmeter und ist im Finanzvermögen der Gemeinde mit 764 000.00 Franken ausgewiesen. Um keine weiteren Finanzmittel in die Liegenschaft investieren zu müssen, hat der Gemeinderat entschieden, die Liegenschaft Nr. 830 zu verkaufen. Somit wurde diese in den gängigen Portalen zum Verkauf ausgeschrieben. Christian Studerus, Dorfstrasse 26a, 9205 Waldkirch, bekundete sein Interesse, die Liegenschaft Nr. 830 an der St.Gallerstrasse 33 zum Preis von 700 000.00 Franken zu erwerben. Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 2. Juli 2024 dem Verkauf der Liegenschaft an Christian Studerus zum Preis von 700 000.00 Franken zugestimmt. Die Gemeinde hat zudem mit dem Kaufinteressenten einen langjährigen Mietvertrag für die

Wohnungen gesichert, damit auch künftig günstiger Wohnraum für die Unterbringung von Flüchtlingen und Asylbewerbern zur Verfügung steht (mit Ausstiegsklausel, falls die Mietzinsen angehoben werden).

Fakultatives Referendumsverfahren ungenutzt abgelaufen

Gemäss Ziffer 4.1 Anhang «Finanzbefugnisse» der Gemeindeordnung vom 23. März 2012 hat der Gemeinderat eine abschliessende Finanzkompetenz von 500 000.00 Franken für die Veräusserung von Grundstücken im Finanzvermögen. Liegt der Betrag zwischen 500 000.00 Franken und 1 000 000.00 Franken, muss der Beschluss zur Veräusserung dem fakultativen Referendum unterstellt werden. Im vorliegenden Fall hat der Gemeinderat entschieden, das fakultative Referendum für den Beschluss über den Verkauf der Liegenschaft St.Gallerstrasse 33, Bernhardzell, vom 27. Juli bis zum 4. September 2024 anzusetzen. Der Gemeinderatsbeschluss konnte während dieser Zeit auf der Publikationsplattform oder im Gemeindehaus eingesehen werden. Das fakultative Referendum wurde nicht ergriffen und somit erwuchs der Gemeinderatsbeschluss in Rechtskraft. Die Übertragung des Grundstücks an Christian Studerus, Waldkirch, erfolgte am 25. September 2024.

Keine Lösung für Dorfladen Bernhardzell

Im Juni 2024 haben wir über die Schliessung des Dorfladens Bernhardzell informiert. Es wurden verschiedene Abklärungen mit möglichen Ladenbetreibern getätigt, die allesamt negativ verlaufen sind. Mit einem Detailhändler liefen Zusatzabklärungen für den Aufbau und Betrieb eines Standortes mit Selbstbedienung in den bestehenden Lokalitäten. Zwischenzeitlich hat uns der Detailhändler mitgeteilt, dass die angestellten Berechnungen und die zu erwartenden Umsätze einen Aufbau und Betrieb eines Standortes in Bernhardzell nicht rechtfertigen würden. Nach dieser Rückmeldung wurden Zusatzabklärungen in Auftrag gegeben, um allenfalls einen externen Standort im Raum Bernhardzell zu realisieren (also kein Einbau in bestehende Räumlichkeiten des ehemaligen Dorfladens). Auch hier sind nun die definitiven Entscheide des Detailhändlers gefallen und gegenüber der Gemeinde kommuniziert worden. Es ist aufgrund der erwarteten tiefen Umsätze auch kein externer Standort in Bernhardzell denkbar. Aufgrund dieser Rückmeldungen sind die Bemühungen mit diversen Detailhändlern leider ins Leere gelaufen. Es ist bedauerlich, dass für den Standort Bernhardzell keine Ladenbetreiber oder Detailhändler mehr gefunden werden konnten. Es bleibt zu erwähnen, dass die Liegenschaftsbesitzer des ehemaligen Dorfladens, Claudio und Martina Popp, bezüglich Miete der Lokalität mehr als fair gewesen wären. Auch vonseiten Gemeinde wäre die Bereitschaft dagewesen, zumindest den Aufbau oder die Wiederinbetriebnahme eines Dorfladens in Bernhardzell finanziell oder ideell zu unterstützen. Diese Faktoren waren allesamt nicht relevant für den Entscheid der Detailhändler. Sie fokussierten insbesondere auf den zu erwartenden tiefen Umsatz gemäss ihren Berechnungen. Es ist bedauerlich, dass keine Lösung zustande gekommen ist. Somit bleibt auch die Lösung mit der Post analog heute mit einem Hausservice bestehen. Die sechs Monate Übergang für die Wiederaufnahme einer Filiallösung werden somit Ende 2024 auslaufen.

Todesmeldung

Gestorben am 24. September 2024:

Schönenberger-Wiesli Margrith, geboren am 29. Mai 1938, von Kirchberg SG, verwitwet, wohnhaft gewesen in 9205 Waldkirch, mit Aufenthalt im Wohn- und Pflegezentrum Wiborada, Hinterkirchstrasse 7, 9304 Bernhardzell. Der Trauergottesdienst mit Urnenbeisetzung fand am Donnerstag, 3. Oktober 2024, 10.00 Uhr, auf dem Friedhof Waldkirch statt.

Ausfall Mitteilungsblatt

Das Mitteilungsblatt von nächster Woche, 11. Oktober 2024, fällt aufgrund der Ferienzeit aus.

Das nächste Mitteilungsblatt erscheint am 18. Oktober 2024. Besten Dank für Ihre Kenntnisnahme.

Gemeindebeiträge an den Gemeindestrassenunterhalt 2024

Die Politische Gemeinde Waldkirch trägt die Kosten für den Unterhalt von Gemeindestrassen 2. Klasse. Sie richtet auch an die Unterhaltskosten für Gemeindestrassen 3. Klasse differenzierte Beiträge aus. Werden Gemeindebeiträge geltend gemacht, sind die Abrechnungen über die Unterhaltskosten des Jahres 2024 bis spätestens **Donnerstag, 31. Oktober 2024**, dem zuständigen **Strassenobmann** zur Kontrolle und zum Visum einzureichen, damit der Obmann die komplette Abrechnung termingerecht bei der Abteilung Bau und Infrastruktur abgeben kann. Hierfür sind die vorgedruckten Abrechnungsformulare zu verwenden. Den Abrechnungen sind die entsprechenden Originalbelege (Originalrechnungen und Zahlungsbelege) beizulegen, welche nach der Prüfung durch die Abteilung Bau und Infrastruktur wieder retourniert werden.

Verspätet eingereichte Abrechnungen können nicht mehr berücksichtigt werden und müssen auf das Jahr 2025 zurückgestellt werden.

Die Abrechnungsformulare oder weitere Auskünfte erhalten Sie direkt bei der Abteilung Bau und Infrastruktur Waldkirch (Telefon 058 228 79 23) oder beim zuständigen Strassenobmann. Die Formulare können von der Website der Gemeinde Waldkirch (<https://www.waldkirch.ch/DE/27/Formulare.htm>) heruntergeladen werden.

Baubewilligung

Stark Beatrix und Stefan, Schuepis 1991, 9205 Waldkirch, gedecktes Räudebad, Schuepis, 9205 Waldkirch





Startanlass der sechs Erstkommunikanten mit den Eltern in Bernhardzell.



Viehschau 2024



Den Weg vom Apfel zum Most erlebten viele Kinder des Familientreffs. Dabei durften sie selbst Hand anlegen und anschliessend den frisch gepressten Most geniessen.

Mehr Bilder in der App



Gemeinde



Papier- und Kartonsammlung 2024

Papier: 14.10. / 16.12.

Karton: 25.11.

Das Sammelgut ist ab 7.00 Uhr bei den Kehrichtsammelstellen bereitzustellen.

Abfall-Info:



Aktuelle Termine

Freitag, 4. Oktober

Auftritt MusiGKeller

15.00 Uhr, Wiborada Bernhardzell

Samstag, 5. Oktober

FC Waldkirch-Bernhardzell-Bischofszell Grp. – FC Tägerwilen B-Junioren

13.00 Uhr, Sportanlage Breiten, FC Waldkirch-Bernhardzell

FC Gossau – FC Tägerwilen 3. Liga

17.00 Uhr, Sportanlage Breiten

Eucharistiefeier in der Kapelle Oberwald

19.30 Uhr, Kapelle Oberwald, Pfarrei Waldkirch

Sonntag, 6. Oktober

SC Migros – FC Stadler

10.00 Uhr, Sportanlage Breiten

Rosary around Switzerland –

Rosenkranz in der ganzen Schweiz

14.00 Uhr, Pfarrkirche Waldkirch, Pfarrei Waldkirch

Dienstag, 8. Oktober

Mütter- und Väterberatung Waldkirch

8.00 bis 11.00 Uhr, Familienzentrum, Dorfeggstrasse 8, Ostschweizer Verein für das Kind

Mütter- und Väterberatung Bernhardzell

13.00 bis 16.00 Uhr, nur Hausbesuche möglich, Ostschweizer Verein für das Kind

Mittwoch, 9. Oktober

Yosa Hatha Yoga

18.30 bis 19.45 Uhr, Werkhof Theorieraum, Hilda Sager

Donnerstag, 10. Oktober

Jassnachmittag

13.30 bis 17.00 Uhr, Wiborada, Senioren Waldkirch Bernhardzell

Dienstag, 15. Oktober

Lebensmittelausgabe

17.00 bis 18.00 Uhr, Jugendtreffraum, Dorfstrasse 19, Evang. Kirchgemeinde Bischofszell-Hauptwil

Mittwoch, 16. Oktober

Yosa Hatha Yoga

18.30 bis 19.45 Uhr, Werkhof Theorieraum, Hilda Sager

Donnerstag, 17. Oktober

Jassnachmittag

13.30 bis 17.00 Uhr, Rest. Rössli, Senioren Waldkirch Bernhardzell

Papitreff – Kegelabend

19.00 bis 22.00 Uhr, Restaurant Sennhof Waldkirch



IMPRESSUM

Herausgeber Gemeinde Waldkirch

Gestaltung, Druck und Appentwicklung Cavelti AG, Gossau

Titelbild Viehschau Bildquelle Seite 1, Viehschau; Seite 2, A. Zaccari

Erscheinungsweise wöchentlich, Jahrgang 77



Nächste Ausgabe 42

Redaktionsschluss Dienstag, 15. Oktober, 8.00 Uhr, erscheint am 18. Oktober

Beiträge elektronisch an gemeinde@waldkirch.ch

Inserate inserate@waldkirch.ch

Zu vermieten
Gewerberaum 100m²

Wir vermieten eine attraktive Gewerberäumlichkeit mit grossen Fenstern und mit viel Potenzial an der St. Gallerstrasse 54, 9304 Bernhardzell, ehemals Dorfladen Bernhardzell.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Für einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Claudio Popp, clpopp@hotmail.com, T 077 416 22 49

Judo

Anfängerkurse ab 5 und ab 7 Jahren...



Zeit: Dienstags, 17:15-18:25 Uhr (ab 7 Jahren)
 → Start: ab 22. Oktober 2024
 Donnerstags, 17:00-17:50 Uhr (ab 5 Jahren)
 → Start: ab 24. Oktober 2024

Ort: Turnhalle Rosenau (UG), Friedbergstrasse 34, Gossau
 Preis: Fr. 50.-
 Bekleidung: lange Turnhose und T-Shirt www.jcsg.ch

Anmeldung und Auskunft Judo Club St.Gallen_Gossau
 info@jcsg.ch, G. Ledergerber: Tel. 079 252 76 27



**GARAGENTORE
 TORANTRIEBE**

Beratung · Sanierung · Verkauf · Service

Dirim AG · Oberdorf 9a · CH-9213 Hauptwil
www.dirim.ch · info@dirim.ch · T+41 (0)71 424 24 84

Ist dir Tierwohl, Gesundheit und Regionalität wichtig?



Dann ist das Hochlandrindfleisch vom Erlenholz genau richtig

Unsere naturnahe Haltung garantiert:

- Überdurchschnittlich viele Weidetage
- Kälber können mit der Mutter aufwachsen
- Im offenen Laufstall geniessen die Tiere doppelt so viel Platz als vorgeschrieben
- Sie dürfen Hörner tragen, langsam wachsen und werden nicht gemästet
- Respektvoller Umgang, auch beim letzten Tag

**Bestelle jetzt dein Mischpaket
 1 Zehntel Hochlandrind ca.10kg
 vakkummiert 42.-Fr/KG**

Quelle: The composition of Foods, McCane & Widdowson

Durchschnitt der Fleischstücke	Fett g/100g	Cholesterin mg/100g	Protein g/100g	Eisen mg/100g
Hochlandrind	4.5	40.9	20.7	2.1
Anderes Rind	15.6	64.3	18.6	2.0
Schweinefleisch	22.4	77.5	16.9	1.7

Familie Rickenmann, Erlenholz, Bernhardzell
rene.rickenmann@gmx.ch, 076 593 54 94, www.erlenholzhof.ch




Jede Flasche zählt!

Schule Bischofszell

Zur Ergänzung unseres Hauswartteams suchen wir am **Schulstandort in Zihlschlacht** per 01.05.2025 eine/n:

Hauswart/-in 100%

Interessiert? Detaillierte Informationen erhalten Sie via QR Code oder unter schule-bischofszell.ch. Wir freuen uns auf Ihre elektronische Bewerbung bis am 25.10.2024 an: roger.rohner@schule-bischofszell.ch



Speiserestaurant
www.Hohfirst.ch
Waldkirch



Metzgete

von Donnerstagabend, 10. Oktober
bis Sonntag, 13. Oktober 2024

Auf Ihren Besuch freuen sich
Tamara und Ivo Thürlemann mit Team.

Platzreservierungen nur mittags möglich
unter der Nummer 071 433 11 49.

Nach der Metzgete aktuell:
Wildspezialitäten aus hiesiger Jagd...

Alle Lehrpersonen
der Musikschule
Waldkirch
Bernhardzell
musizieren
für
EUCH
mit Apéro

LEHRERKONZERT

FREITAG, 25. OKTOBER
18.00 UHR
AULA OZ BÜNT, WALDKIRCH

Gemeinde
Waldkirch

RAIFFEISEN

Raiffeisenbank Waldkirch, Arneggerstrasse 2, 9205 Waldkirch, Tel. 071 434 60 70
Geschäftsstelle Hauptwil, Dorfstrasse 20, 9213 Hauptwil, Tel. 071 422 13 41
www.raiffeisen.ch/waldkirch



Was uns ausmacht:
Wissen vermitteln.

EINLADUNG Unabhängigkeit und Flexibilität im dritten Lebensabschnitt lassen sich mit der optimalen Planung schon heute in die richtigen Bahnen lenken. Erfahren Sie mehr an unserem kostenlosen Event «Angenehmer leben im Alter».

Dienstag, 22. Oktober 2024, 19.00 Uhr
Schulhaus Breite, Turnhalle, Mehrzwecksaal, Waldkirch

Melden Sie sich bis **11. Oktober 2024** an.
Gerne nehmen wir Ihre Anmeldung im Internet mittels QR-Code entgegen.
Die Teilnehmerzahl ist beschränkt.
Anmeldungen werden nach Eingang berücksichtigt.

Wir freuen uns über Ihre Teilnahme.



Raiffeisenbank Waldkirch Medienmitteilung zur Auswertung der Kundenzufriedenheit

Raiffeisenbank Waldkirch sagt fast 600-mal «Dankeschön»

Die Raiffeisenbank Waldkirch hat im Mai eine Umfrage unter 3'500 Kundinnen und Kunden durchgeführt, um zu erfahren, wie ihre Kundschaft die Bank wahrnimmt und welche Verbesserungen gewünscht sind. Heute konnte sie die Ergebnisse veröffentlichen und bedankt sich bei allen Teilnehmenden: «Ihre Rückmeldungen sind für uns von unschätzbarem Wert und helfen uns, unsere Dienstleistungen weiter zu optimieren», so Christian Dähler, Vorsitzender der Bankleitung.

Ein starkes Ergebnis im regionalen Vergleich

52 % der Kundschaft würden die Raiffeisenbank Waldkirch aktiv weiterempfehlen. Damit liegt die Bank deutlich über dem nationalen Durchschnitt und zeigt ihre starke Position im regionalen Vergleich. Besonders erfreulich ist die hohe Zufriedenheit bei Kundinnen und Kunden über 50 Jahren: Hier würden sogar 64 % der Befragten die Bank aktiv weiterempfehlen. Im Vergleich zu anderen Banken im Kanton St. Gallen schneidet die Raiffeisenbank Waldkirch besser ab.

Persönliche Beratung wird besonders geschätzt

Kundinnen und Kunden schätzen vor allem die Nähe und die persönliche Beratung. 95 % der Befragten zeigten sich (sehr) zufrieden mit den Beratungsgesprächen, insbesondere mit der professionellen Vorbereitung und dem freundlichen Auftreten der Beraterinnen und Berater. «Die Werte der Bank und ihrer Mitarbeitenden werden deshalb auch in Zukunft eine bestimmende Rolle spielen», so Christian Dähler: «Diese Rückmeldungen bestätigen uns in unserem Weg, gemeinsam, persönlich und engagiert für unsere Kundschaft da zu sein.»

Verbesserungspotenziale ernst nehmen

Trotz des positiven Feedbacks sei sich die Raiffeisenbank bewusst, dass es auch Bereiche gibt, in denen sie sich weiter verbessern kann. So wünschen sich Kundinnen und Kunden unter 30 Jahren beispielsweise mehr attraktive Angebote und Kontaktmöglichkeiten. Auch die Kommunikation der Beratungszeiten soll verbessert werden, um für alle Kundinnen und Kunden individuell erreichbar zu sein. Rückmeldungen mit negativen Erlebnissen würden jetzt sorgfältig analysiert, um gezielte Massnahmen abzuleiten und das Vertrauen weiter zu stärken. Hier wünsche sich ein Teil der Kundschaft unter anderem mehr proaktiven Kundenkontakt.

Gemeinsam weiterwachsen

Als die einzige Bank im Dorf will die Raiffeisenbank Waldkirch ihre regionale Verankerung weiter ausbauen und die Nähe zu ihren Kundinnen und Kunden stärken. «Wir engagieren uns seit vielen Jahren für Vereine und Projekte in unserem Geschäftskreis und wollen dies auch in Zukunft fortsetzen. Die Werte: Gemeinsam – Persönlich – Engagiert werden auch zukünftig für die Raiffeisenbank Waldkirch stehen», erklärt Christian Dähler.

Ein Blick in die Zukunft

Schon heute freut sich die Bank auf die 125 Jahr Jubiläums-Generalversammlung im 2026, die bereits in Planung ist. Dieses besondere Ereignis verspricht, erneut ein emotionales Highlight zu werden und die Verbundenheit der Raiffeisenbank Waldkirch mit der Region zu unterstreichen.

**Kontakt: Christian Dähler, Vorsitzender der Bankleitung,
071 434 60 72, christian.daehler@raiffeisen.ch**